


PRC		TOO «BI-HOLDING»	
Идентификационный №	BIG-PRC-MEM-007-RU		
Ред.	003	ПАМЯТКА УЧАСТНИКА ТЕНДЕРА	
Страницы	1 из 7		

Уважаемые участники тендера!

Просим Вас ознакомиться с правилами проведения тендера по выбору подрядной организации (поставщика) в холдинге BI Group (далее – холдинг):

1. Участники тендера, зарегистрированные на портале Bnest.pro получают приглашения для участия на тендер, в виде уведомления на электронную почту. При этом, незарегистрированные компании, изъявившие принять участие в тендере, обязаны зарегистрироваться на портале Bnest.pro до даты проведения тендера. В случае, если в дальнейшем Участник не регистрируется, то на вновь проводимые тендера он уже не приглашается. Форму для регистрации необходимо заполнить на сайте <https://bnest.pro/>, во вкладке «Зарегистрироваться».

2. Тендер проводится в три этапа:

2.1. На первом этапе проводится предквалификационный отбор - процесс оценки потенциальных партнеров на предмет соответствия квалификационным требованиям. Проведение ПКО осуществляется путем оценки потенциальных поставщиков квалификационным требованиям по закупаемым товарам, работам и услугам, проверки производственных мощностей, ресурсной базы, квалифицированных специалистов и всей документации, содержащей требования к потенциальным участникам и ТРУ. Также проверяется отсутствие Участников в Списке проблемных контрагентов Холдинга. В данный список вносятся компании имеющие факты ненадлежащего выполнения договорных обязательств перед организациями холдинга. Кроме того, Участники не должны иметь задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет.

После завершения предкалификационного отбора участники, которые прошли этот этап, могут участвовать в основной процедуре (тех. совете, тендере) на закупку товаров, работ или услуг.

2.2 Технический совет проводится по вопросам:

1) Технического характера: – рассмотрение проектной документации, корректировка проекта (в том числе по замене оборудования), технического задания, технических решений, спецификации, объемов работ, количество ТМЦ;

2) финансового характера – размер аванса, оплата, обеспечение аванса, бартер и т.д.;

3) организационного характера – способ проведения тендера, сроки и/или график поставки/проведения, форма коммерческого предложения, дата, место проведения и т.д. Участники тендера, не принявшие участие в техническом совете, по усмотрению Руководителя проекта могут быть не допущены к тендеру.

2.3 Тендер:


Участники, допущенные к тендеру, уведомляются секретарем тендерной комиссии о времени и месте проведения тендера, не менее чем за 24 часа до его начала. Уведомление (приглашение) осуществляется посредством отправления приглашений, направляемых зарегистрированным поставщикам при помощи автоматической рассылки посредством электронной почты или рассылки в чат WhatsApp.

3. Для участия в тендере, Участнику предоставляется следующий пакет документов:

- Техническое задание на тендер/Заявка на закупку материалов, работ, услуг;
- Унифицированные формы коммерческих предложений (при необходимости);
- Ресурсную ведомость, в которой указано количество материалов, ед. измерения, цена (при необходимости);
- Проектная документация (при необходимости).

4. Участник должен предоставить коммерческое предложение не позднее чем за 1 рабочий день до начала тендера. Коммерческое предложение должно соответствовать условиям Технического задания, а также должно содержать расшифровку стоимости материалов и СМР по отдельности, сроки выполнения СМР/поставки ТМЦ. При необходимости участник должен предоставить:

- Отзывы о качестве ранее выполнявшихся работ на объектах BI Group и иных строительных компаний, в том числе в других регионах;
- Справка об отсутствии задолженности по налогам и обязательным платежам в бюджет. Документы могут быть представлены как в бумажном, так и в электронном виде;
- «Отчет об оценке имущества», пакет залогового имущества (движимое или недвижимое

PRC		TOO «BI-HOLDING»	
Идентификационный №	BIG-PRC-MEM-007-RU		
Ред.	003	ПАМЯТКА УЧАСТНИКА ТЕНДЕРА	
Страницы	2 из 7		

имущество), готовый к передаче организатору тендера в обременение, в случае если он будет признан победителем и предоставления ему аванса; оценка залога;


5. При принятии решения об участии в тендере и подготовке коммерческого предложения, Участник должен учитывать следующие условия:

- С подлежащей оплате Участнику суммы за выполненные и принятые работы/товары, удерживаются % генподрядных и/или % гарантийных платежей.

1. Генподрядные платежи удерживаются в счет возмещения расходов Заказчика по обеспечению процесса строительства, в том числе, включая, но, не ограничиваясь: охрана объекта, оплата коммунальных услуг, вывоз мусора и т.п.

2. Гарантийные платежи удерживаются на период действия гарантийного срока на выполненные работы/поставленные товары Участником. При этом, гарантийный срок составляет 3 года с момента ввода построенного объекта в эксплуатацию по акту государственной приемочной комиссии;

- Участник должен неукоснительно соблюдать технику безопасности при выполнении работ. За нарушения техники безопасности Участник будет привлекаться к штрафным санкциям по Договору;
- Участник обязан применять свою рабочую форму единого формата, либо форма может быть предоставлена Заказчиком с последующим удержанием ее стоимости с выполненного объема работ.
- Участник может пользоваться скидками поставщиков материалов, оборудования и инструментов, предоставленных ими для BI Group на основании заключенных меморандумов. Информацию о заключенных меморандумах и имеющихся скидках Участник может получить в управлении закупок компании, в Департаменте закупок холдинга.
- Участник должен обеспечить наличие необходимых инструментов, оборудования и расходных материалов для выполнения работ в соответствии с [BIG-PRC-CRT-002-RU](#). В случае, если перечисленное будет предоставлено Заказчиком, то их стоимость будет удержана Заказчиком с выполненного объема работ;
- Участник, осуществляющий строительство инженерных сетей, обязан обеспечить принятие их коммунальными службами и ввод в эксплуатацию по акту государственной приемочной комиссии. В случае выполнения Участником работ по устройству наружных магистральных сетей, то Участник обязан обеспечить принятие их на баланс соответствующими коммунальными службами;
- По объектам, находящимся в зоне СЭЗ, все материалы, товары и оборудование принимаются по ставке НДС 0%, а работы по ставке НДС 12%.
- Приветствуется если сотрудники субподрядной организации сертифицированы по программам BI UNIVERSITY компании BI Group:
 - Инженерно-технические работники должны иметь сертификат BIG Engineer;
 - Руководители технических служб и структурных подразделений имеют сертификат IPMA Level C;
 - Руководители компаний имеют сертификат по программе «Эффективный бизнес – партнер».
- Для подтверждения обучения необходимо предоставить справку установленного образца о прохождении обучения в BI UNIVERSITY компании BI Group.
- В случае выявления картельного сговора между Участниками закупок, выражающегося в негласном соглашении Участников продавать материалы, работы или услуги по завышенной цене или их аффилированности, тендер признается несостоявшимся, а лица, участвовавшие в таком сговоре включаются в Список проблемных контрагентов Холдинга.
- При заключении Договора если Сторонами будет принято решение о выплате Участнику закупок аванса в сумме свыше 1 000 000 (одного миллиона) тенге, Участник должен предоставить обеспечение исполнения обязательств в полной мере, обеспечивающее сумму аванса, по усмотрению Руководителя проекта одним или несколькими видами/способами из следующих:
 - Банковская гарантия на сумму аванса с обязательным отправлением SWIFT подтверждения в обслуживающий банк Бенефициара. Требования к банковским гарантиям, принимаемым в качестве обеспечения, регламентированы Положением «О банковских гарантиях;
 - высоколиквидное залоговое имущество;

PRC		TOO «BI-HOLDING»	
Идентификационный №	BIG-PRC-MEM-007-RU		
Ред.	003	ПАМЯТКА УЧАСТНИКА ТЕНДЕРА	
Страницы	3 из 7		

Оценку залога проводят аккредитованные VI Group оценочные компании (для г.Астана-ТОО «Консалтинговая компания «Баланс», ТОО «Столичное агентство оценки»; ТОО «Оценочно-юридический центр»).

При необходимости, предоставляется также дополнительная гарантия - личная гарантия первого руководителя Поставщика/Подрядчика и/или учредителя/учредителей Поставщика/Подрядчика.

Если сумма аванса выше стоимости залога, то предоставляется Личная гарантия директора, учредителя и их близких родственников.

Стоимость залогового обеспечения (движимое и/или недвижимое имущество) должна на 40% превышать размер запрашиваемого аванса. В случае предоставления банковской гарантии, ее сумма должна быть равна сумме авансового платежа. Срок действия обеспечения обязательств, в том числе банковской гарантии, на сумму аванса по Договору, должен быть не менее срока окончания выполнения СМР, оказания услуг. При этом, погашение авансового платежа осуществляется на равной пропорциональной основе в течение всего срока выполнения работ на основании актов выполненных работ. Текст банковской гарантии, до ее подписания, должен быть в обязательном порядке согласован участником тендера с компанией. В качестве залога может быть предоставлена кредиторская задолженность организаций Компании, при этом, соответственно, ее выплата будет приостановлена в пределах периода освоения авансового платежа.

6. До начала тендера всем участникам озвучиваются правила проведения тендера и права участников.

7. В тендере должны принимать участие первые руководители компаний участников или представители, уполномоченные доверенностью для участия в тендере. До начала торгов, председатель или секретарь тендерной комиссии оглашает наименования компаний участников и их представителей.

8. В случае, если участник, предложивший наименьшую сумму, прибыл поздно или не смог прибыть на тендер, но заранее оповестил об этом членов тендерной комиссии, то Председатель тендерной комиссии вправе учитывать его предложение при определении победителя тендера. При этом, участие такого Участника может быть обеспечено посредством телефонного звонка либо иного вида связи.

9. Участников тендера опрашивают на предмет получения для подготовки к тендеру всей необходимой информации, касающейся обсяга работ, своевременного уведомления о дате и времени проведения тендера.

10. Уточняется вопрос все ли участники тендера являются плательщиками НДС.

11. Озвучиваются предложения каждого участника по следующим вопросам:

- наименования страны производителя материалов и оборудования, их качественных и количественных характеристик;
- сроков выполнения работ/оказания услуг/поставки ТМЦ;
- размера запрашиваемого аванса от стоимости материалов и оборудования или от стоимости материалов, оборудования и работ/услуг (если аванс возможен для данного тендера), возможность выполнения работ/услуг/поставки без выплаты аванса;
- гарантийный срок на выполненные работы/услуги, материалы и оборудование;
- наличие собственной или арендованной техники и механизмов;
- наличие собственной рабочей силы и специалистов, имеющих необходимую квалификацию;
- возможности предоставить обеспечение возврата авансового платежа и др.


12. Озвучиваются две наименьшие суммы, после чего участник вправе:

- оставить заявленную сумму без изменений;
- скорректировать первоначально заявленную цену на любую сумму по своему усмотрению;
- снизить цену в ходе торгов.

Минимальный шаг торгов составляет:

- a) при сумме лота до 7 млн. тенге – минимальный шаг равен 200 000 тенге;
- b) при сумме лота от 7 млн. тенге до 30 млн. тенге – минимальный шаг равен 300 000 тенге;
- c) при сумме лота свыше 30 млн. тенге – минимальный шаг равен 500 000 тенге.

Шаг торгов определяется по наименьшей заявленной цене. Указанные шаги тендера являются

PRC		TOO «BI-HOLDING»	
Идентификационный №	BIG-PRC-MEM-007-RU		
Ред.	003	ПАМЯТКА УЧАСТНИКА ТЕНДЕРА	
Страницы	4 из 7		

минимальными, и участники тендера вправе уменьшать первоначально заявленную ими цену более высокими суммами. Участники тендера вправе проголосовать за изменение минимального шага тендера.

13. Для принятия решения об изменении первоначально заявленной цены участникам тендера предоставляется время, в течение которого, они могут производить необходимые расчеты, задавать уточняющие вопросы, выходить и осуществлять телефонные переговоры. В случае необходимости, участникам тендера предоставляются ручки, карандаши, бумага, калькулятор.

14. По истечении времени, установленного Председателем тендерной комиссии, каждый участник обязан объявить о принятом решении – сохранении или изменении первоначально заявленной цены. В случае, если один из участников тендера объявит минимальную цену, но другие пожелают дополнительно снизить ее, то торги могут быть продолжены до момента пока кто-нибудь из участников тендера не объявит наиболее минимальную цену. Если один из участников озвучил свою окончательную цену, а другие участники продолжили торги, то первый участник имеет право в любое время снова вступить в торги и изменить свою цену. В случае, если после завершения тендера, кто-нибудь из участников пожелает снизить цену, то всем участникам тендера высылается электронное письмо/SMS сообщение и предоставляется время для изменения цены.

15. В случае, если минимально заявленная цена будет значительно выше сметной стоимости Заказчика, то тендер может быть признан несостоявшимся.

16. В случае, если минимально заявленная цена будет значительно ниже сметной стоимости Заказчика и других предложений участников тендера, то Председатель тендерной комиссии вправе отказать в признании такого участника победителем тендера.

17. Всем участникам тендера рекомендуется принимать участие до его окончания, по причине возможности изменения заявленных цен другими участниками тендера в последние минуты его проведения.

18. В ходе торгов, участники могут задавать уточняющие вопросы касательно процедуры проведения тендера, предмета тендера, объемов, сроков, применяемых материалов и оборудования, стоимости СМР, залогов и т.п.


19. Победитель тендера определяется на основании следующих критериев: цена/качество/сроки/опыт/отзывы/сервис/условия оплаты и другие, при этом, минимальная заявленная сумма участника тендера не является основанием для определения победителя тендера. Кроме того, тендерная комиссия вправе при принятии решения о выборе победителя учитывать такой фактор, как систематическое участие Поставщика в тендерах Компании, в том числе и с малыми объемами.

20. Договор о закупках должен быть подписан победителем закупок в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения проекта Договора. Договор залога должен быть зарегистрирован в течение 1 р.д у Нотариуса (3 р.д. в Департаменте Юстиции). В случае, если договора подряда/поставки/залога не будут подписаны победителем тендера в указанный срок, не по вине компании, то компания вправе привлечь к выполнению работ и подписанию договора резервного победителя. В случае, если после проведения тендера победитель тендера будет включен в Список проблемных контрагентов Холдинга, то компания вправе отказать ему в заключении договора, а если договор заключен, то расторгнуть его в одностороннем порядке, и привлечь резервного победителя. В случае отказа победителя закупок от заключения договора или ненадлежащего его исполнения, такой договор заключается с резервным победителем, занявшим второе место. При отказе победителей закупок от заключения договора или ненадлежащего его исполнения/не исполнения, такие победители включаются в Список проблемных контрагентов Холдинга.

21. Победитель тендера и резервный победитель могут быть объявлены непосредственно на самом тендере. Если проведение тендера происходит в оффлайн режиме, для обсуждения и выбора победителей, тендерная комиссия может удалиться в отдельное помещение. Также Председатель тендерной комиссии имеет право отложить объявление итогов тендера на срок до 3 суток.

22. Председатель тендерной комиссии вправе отменить торги и перенести их на другую дату, если будут установлены обстоятельства, существенно дополняющие его содержание либо препятствующие его проведению.

23. В случае возникновения дополнительных вопросов по порядку участия и проведения тендера,

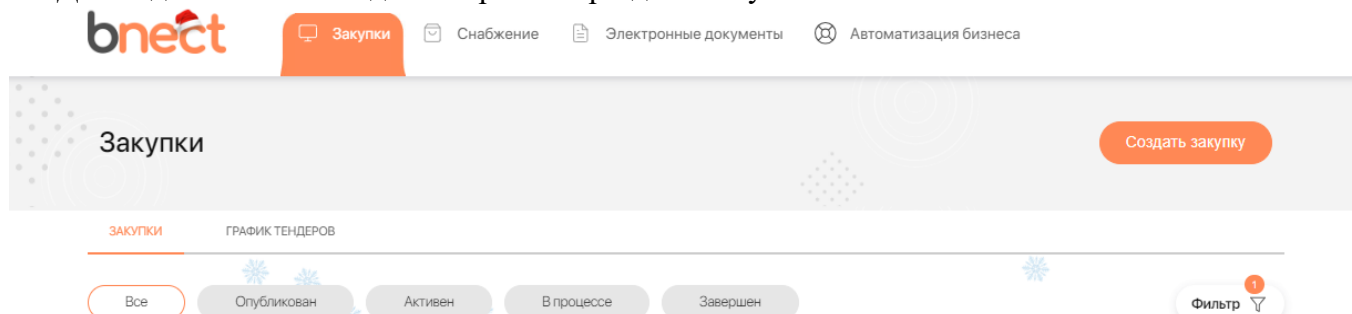
PRC		ТОО «BI-HOLDING»	
Идентификационный №	BIG-PRC-MEM-007-RU		
Ред.	003	ПАМЯТКА УЧАСТНИКА ТЕНДЕРА	
Страницы	5 из 7		

участник может обратиться к секретарю тендерной комиссии компании.

24. В случае несогласия с результатами тендера либо наличия замечаний или предложений по процедуре его проведения, участник, в течение 14 (четырнадцать) дней с момента его проведения, может обратиться к Директору проектов/Генеральному директору Дивизиона.

Правила заполнения электронного КП.

- Для подачи КП необходимо перейти в раздел «Закупки»:



- Выберите необходимый тендер, поиск можно осуществить через вкладку «Фильтр»:

Фильтр

Бесплатное участие

Тендер

Торг

Запрос ценовых предложений

Организатор

Номер тендера

Наименование тендера

Сфера деятельности

Прием заявок

- Нажмите на кнопку «Подать КП»:

PRC		ТОО «BI-HOLDING»	
Идентификационный №	BIG-PRC-MEM-007-RU		
Ред.	003	ПАМЯТКА УЧАСТНИКА ТЕНДЕРА	
Страницы	6 из 7		

№D-000053 Открытый тендер (СМР) по проекту Nexpro Union - 2

[Подать КП](#)

ДЕТАЛИ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СТАТУС: ПОДАЧА ЗАЯВОК

Способ закупки
Открытый тендер

Компания - организатор
ТОО "Строй ИнжСервис"

Опубликование закупки в системе
30.01.2024 12:21, UTC+6 (Астана)

Прием конкурсных заявок
с 30.01.2024 10:00 по 15.02.2024 00:00, UTC+6 (Астана) [Приним конкурсных заявок](#)

Дата проведения тех. совета
18.02.2024 00:00, UTC+6 (Астана)

ФАЙЛЫ

Техническая документация

Как подать коммерческое предложение?

Правила проведения закупок **КНОПКА СВЯЗИ**

Перечень документов для

4. В КП необходимо заполнить обязательные пункты:

Общая информация

Описание*

Слаботочные сети

Договор и гарантии

Срок выполнения, дней* Гарантийный срок, месяц* Вид обеспечения

Дополнительные условия


Условия оплаты* аванс, %* Сумма аванса*

НДС Материалы* НДС Работы*

5. Далее необходимо ознакомиться со сметной ведомостью, где предоставляется возможность выбрать определенные виды работ и блоки, на которые Вы желаете подать КП. Если КП будет подано на весь объем, никакие работы и блоки отключать не надо.

Пожаро-охранная сигнализация				152 838.76 Т	<input checked="" type="checkbox"/>
Монтаж коммутационного шкафа размером до 1200x800x600	комплект	1.00	152 838.76 Т	152 838.76 Т	<input checked="" type="checkbox"/>
Блок 6		1.00	152 838.76 Т	152 838.76 Т	<input checked="" type="checkbox"/>
Материальные		4.00			
Источник вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 12/5 2x40-Р БР	шт	1.00	55 975.99 Т	55 975.99 Т	
Шкаф с монтажной панелью ЩМП-3, размеры 650x500x200 мм, типа IEK	шт	1.00	29 426.01 Т	29 426.01 Т	
Аккумуляторная батарея 12В, 40 А/ч	шт	2.00	33 718.38 Т	67 436.76 Т	
Трудовые ресурсы		1.00			
Затраты труда рабочих по монтажу коммутационного шкафа размером до 1200x800x600	комплект	1.00			
Установка датчиков, извещателей	шт	354.00			<input type="checkbox"/>
Блок 5		354.00			<input type="checkbox"/>
Трудовые ресурсы		354.00			
Затраты труда рабочих по установке датчиков/ извещателей/ табло	шт	354.00			
Материальные		380.00			

6. Следующим шагом необходимо заполнить цены по всем трудовым и материальным ресурсам за единицу измерения. Все индикативные цены за материалы подтягиваются автоматически. При выборе пункта «НДС Материалы – С НДС», индикативные цены отображаются сразу с учетом НДС.

PRC		ТОО «BI-HOLDING»	
Идентификационный №	BIG-PRC-MEM-007-RU		
Ред.	003	ПАМЯТКА УЧАСТНИКА ТЕНДЕРА	
Страницы	7 из 7		

▼ Ресурсы

Затраты труда рабочих по установке прибора или аппарата (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа и т.п)	шт	1.00		0.00 ₸	<input type="checkbox"/>
Устройство переговорное KIP-605PG, с регулировкой громкости вызова	шт	1.00	14 199.98 ₸	<input type="text" value="14199.98"/>	14 199.98 ₸ <input type="checkbox"/>
Затраты труда рабочих по монтажу устройства охранно-переговорного (видеодомофона)	шт	54.00		0.00 ₸	<input type="checkbox"/>
Коммутатор сетевой DS-3E0526P-E/M, типа Hikvision	шт	2.00	128 887.36 ₸	<input type="text" value="128887.36"/>	257 774.72 ₸ <input type="checkbox"/>
Коммутатор сетевой 4 гигабитных порта PoE, 1 гигабитный порт Ethernet, неуправляемый DS-3E0505P-E/M	шт	11.00	16 812.61 ₸	<input type="text" value="16812.61"/>	184 938.71 ₸ <input type="checkbox"/>
Источники бесперебойного питания для камер видеонаблюдения модели SIHD1205-01B, типа AndGood	шт	3.00	11 585.28 ₸	<input type="text" value="11585.28"/>	34 755.84 ₸ <input type="checkbox"/>
IP-видеодомофон 10.1" Android с Wi-Fi DS-KH9510-WTE1, типа Hikvision	шт	54.00	91 246.62 ₸	<input type="text" value="91246.62"/>	4 927 317.48 ₸ <input type="checkbox"/>

7. Если цена за какой-либо ресурс не предоставлена, будет заблокирована возможность подать КП.
8. Если какой-либо ресурс будет отключен, на блок/вид работ содержащий данный ресурс будет отключена возможность подачи КП.
9. Если ресурс был случайно отключен и пропал из списка ресурсов, для его восстановления необходимо будет вернуться в смету и активировать отключенный блок/вид работ.
10. После заполнения всех цен, необходимо указать валюту, прикрепить файл КП с печатью организации, проверить корректность указанных контактных данных.
11. Как происходит расчёт Общей стоимости?

Все цены из таблицы с ценами подтягиваются в смету и умножаются на объем.
Сумма за блок= (Трудовые ресурсы*Объем) + (Материальные ресурсы*Объем)
Сумма за вид работ = Блок 1+Блок 2+Блок N...
Цена за вид работ= Сумма за вид работ/Объем
Общая стоимость= Вид работ 1+ Вид работ 2+Вид работ N...